

EGYEDI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött az alulírott napon és helyen

egyrésztől a

név: **Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.

cégjegyzékszám: 01-10-042582

statisztikai számjel: 10941362-3530-114-01

adószám: 10941362-2-44

képviseli:

mint Távhőszolgáltató (a továbbiakban: Távhőszolgáltató),

másrésztől a

név: **Nemzeti Közzolgálati Egyetem**

székhely: 1083 Budapest, Ludovika tér 2.

intézményi azonosító: FI 99859

ÁHT azonosító: 331962

adószám: 15795719-2-51

statisztikai számjel: 15795719-8542-312-01

számlaszám: MAK 10023002-00318259-00000000

képviseli: Prof. Dr. Patyi András rektor

mint Felhasználó (a továbbiakban: Felhasználó)

(a Távhőszolgáltató és a Felhasználó a továbbiakban együttesen: Felek, külön-külön: Fél) között az alábbi táblázatban feltüntetett ingatlanokon lévő épületek, mint felhasználási helyek (a továbbiakban: Felhasználási hely, illetve Felhasználási helyek) hőenergiával való ellátása céljából az alábbi feltételekkel:

| Ingatlan címe | hrs. | Felhasználási hely (épület) |
|---|-------------|------------------------------------|
| Budapest, VIII. kerület, Orczy út 1. | 36030 | NKE Szárnyépület |

1. Preambulum

- 1.1.** A Felhasználó, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második rész 98. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott feltételek fennállása alapján hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított távhőszolgáltatásra vonatkozó szerződés megkötése céljából. Az eljárás ajánlattéli felhívása és dokumentációja jelen egyedi közszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) 3. számú mellékletét képezi. Távhőszolgáltató a Felhasználó által rendelkezésére bocsátott műszaki dokumentációban (2. és 4. számú mellékletekben) foglaltak alapján, az abban meghatározott műszaki paraméterek alapján tette meg az ajánlatát.
- 1.2.** A távhőszolgáltatásra felkért Távhőszolgáltató kiválasztása a Felhasználó által eredményesen lebonyolított hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás útján történt „A Nemzeti Közzolgálati Egyetem részére távhőszolgáltatás beszerzése” keretében cím alatt, amely során a Távhőszolgáltató szerzett jogot arra, hogy a jelen szerződést megkösse.

2. A Szerződés tárgya és időtartama

- 2.1. Felhasználó megbízza a Távhőszolgáltatót a Felhasználási hely hőenergiával való ellátásával a Szerződés 3. számú mellékletét képező Ajánlattételi felhívásban, dokumentációban és a vonatkozó jogszabályokban foglalt rendelkezések, valamint a jelen Szerződésben rögzített rendelkezések figyelembevételével.
- 2.2. A Távhőszolgáltató részletes feladatait az Ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint a jelen Szerződés és annak vonatkozó mellékletei rögzítik.
- 2.3. Jelen Szerződés mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba a 4.7. pontban meghatározott időpont figyelembevételével. Felek a jelen Szerződést a Felhasználási hely távhőszolgáltatásba történő belépésétől (rendelkezésre állás időpontjaitól) számított 60 (hatvan) hónapos határozott időre kötik meg.

3. Távhőszolgáltatási díj, fizetési feltételek

- 3.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Felhasználó távhőszolgáltatási díjat fizet a Távhőszolgáltató részére. A távhőszolgáltatási díj kettős szerkezetű, éves Alapdíjból (3.5.1. pont) és a fogyasztáson alapuló Hődíjból (3.5.2. pont) áll.
- 3.2. A Felek rögzítik, hogy a díjfizetés alapját a Szerződés 4.5. számú pontjában Felhasználási helyenként meghatározott teljesítményigény alapján a 3.5. számú pontban meghatározott alapdíj és a Távhőszolgáltató adott fogyasztói kategóriára közzétett Hődíjtétel (Ft/GJ) egységárák képezik.
- 3.3. A távhőszolgáltatás díja nem tartalmazza a felhasználói berendezések feltöltéséhez, üzemeltetéséhez, továbbá vízfelmelegítési célú távhőszolgáltatás esetén a meleg víz előállításához szükséges hálózati hidegvíz, víz- és csatornahasználati díját. Az ezekhez szükséges hálózati hidegvizet a Felhasználó saját költségére biztosítja. A Távhőszolgáltató tulajdonában és üzemeltetésében lévő szolgáltatói berendezések átalakításából, javításából, meghibásodásából eredő hálózati víz elfolyásról, illetve vízvesztés pótlásról a hálózati vizet rendelkezésre bocsátó szervezet és a Távhőszolgáltató közösen jegyzőkönyvet vesznek fel, amelynek alapján az elfolyt vízmennyiség víz- és csatornahasználati díját a Távhőszolgáltató megtéríti.
- 3.4. Felek rögzítik, hogy a Felhasználó **egyéb felhasználó** besorolásba tartozik.

A Távhőszolgáltató a távhőszolgáltatás díjait a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő díjalkalmazási-, elszámolási- és számlázási feltételekkel, az egyes Felhasználási hely hőközpontjában elhelyezett hiteles hőmennyiségmérők alapján kiállított számlával számlázza.

- 3.5. A távhőszolgáltatás díjai:

3.5.1. Alapdíj, amely a Felhasználó által lekötött legnagyobb hőtéljesítmény után a Felhasználási hely vonatkozásában a 4.7. pont szerint meghatározott időponttól az adott naptári évre időarányosan fizetendő éves díj (Ft/év.)

A Szerződés megkötésének időpontjában - tekintettel arra, hogy a Felhasználó új felhasználóként - 60 hónapos határozott időszakra a 4.5 szerinti hőtéljesítmény igényel - lép be a Távhőszolgáltató rendszerébe - az **alapdíj egységárák (AE)** a következő kiinduló egységárák szerint alakulnak:

| Lekötött hőtéljesítmény kategória | Alapdíj egységárak (AE) Ft/MW/év |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

A fent meghatározott díjtételek a távhőszolgáltatás díját terhelő mindenkori ÁFA összegét nem tartalmazzák.

A Szerződés 2-10. éveiben az évi lekötött hőtéljesítménytől függő alapdíj egységárak az alábbiak szerint változnak:

$$AE_t = AE_{t-1} \times i$$

ahol

AE_t : t-dik évi alapdíj egységár a lekötött hőtéljesítmény kategória figyelembevételével,

AE_{t-1} : t-1-dik évi alapdíj egységár a lekötött hőtéljesítmény kategória figyelembevételével,

i : az ipar belföldi értékesítési árindexe az élelmiszeripar, villamosenergia-, gáz- hő és vízellátás nélküli halmozott indexe, az árindex az új alapdíj megállapítás éve április 30. és az azt megelőző év május 1. közötti időszakra a KSH által megadott havi tényadatokból kerül meghatározásra.

A Szerződésben alkalmazott alapdíj díjtételének meghatározása a Szerződés futamideje alatt a következő módon történik:

Az adott évi lekötött hőtéljesítmény alapján a tárgyévi alapdíj meghatározása az alábbi képlet szerint történik:

$$AT_t = AE_t \times Q_t$$

ahol

AT_t : t-dik évi alapdíj,

AE_t : t-dik évi alapdíj egységár a lekötött hőtéljesítmény kategóriának megfelelően,

Q_t : t-dik évre megadott lekötött hőtéljesítmény (MW).

Általános szabály, hogy az új alapdíjnak egész számra kerekítve 12-vel oszthatónak kell lennie.

3.5.2. Hődíj, amelyet a Felhasználó a vételezett, a Szerződés 6. pontjában meghatározott hőmennyiségmérők által mért hőmennyiség után havonta fizet (Ft/GJ).

Tekintettel arra, hogy Felhasználó a szerződéskötés időpontjában a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) 3. § w) pontja értelmében „külön kezelt intézménynek” minősül, Felek – a Tszt. 57/E. § (1) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve - rögzítik, hogy a 3.5.1. pontban megjelölt Alapdíj a „külön kezelt intézményekre” vonatkozó mindenkor hatályos, hőátalakítás nélküli távhőenergia szolgáltatásra megállapított hatósági árnál magasabb nem lehet.

Felek ugyanezen jogszabályi rendelkezések alapján a 3.5.2. pontban megállapított Hődíj vonatkozásában is kikötik, hogy az a „külön kezelt intézményekre” vonatkozó mindenkor hatályos, hőközponti hőmennyiségmérés esetére megállapított hatósági árnál nem lehet magasabb. Amennyiben az Alapdíj, vagy a Hődíj eléri, illetve meghaladja a mindenkor hatályos hatósági árat, úgy a hatósági ár lesz az árképzés során az irányadó.

3.6. A szolgáltatási díjak kiegyenlítése és számlázása:

A Felhasználónak az alapdíj 1/12-ed részét a tárgyhónapban, a hó első napját követően előre, míg a hődíjat a tárgyhónapot követően utólag, a Távhőszolgáltató által kiállított számla alapján átutalással kell kiegyenlítenie.

A Távhőszolgáltató köteles a számlát minden hónap utolsó napjáig kiállítani. A távhőszolgáltatás díját a számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) naptári napon belül kell megfizetni a Távhőszolgáltató számláján megjelölt bankszámlaszámra. Fizetési késedelem esetén a mindenkori Ptk. előírásai szerinti késedelmi kamatot a Távhőszolgáltató felszámíthatja.

A számlázás rendjét a Távhőszolgáltató hatályos Üzletszabályzata tartalmazza.

A Távhőszolgáltató hatályos Üzletszabályzatának számlázásra vonatkozó rendelkezéseinek változása esetén bármelyik Fél kezdeményezheti a Szerződés számlázásra vonatkozó részének felülvizsgálatát, amely alapján a Felek közösen módosíthatják a Szerződést.

A Felhasználó kötelezettséget vállal a távhőszolgáltatási díj határidőben történő kiegyenlítésére.

3.7. A Távhőszolgáltató tudomásul veszi, a Felhasználó abban az esetben fizet, ha a Távhőszolgáltató bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 (harminc) napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy a Távhőszolgáltató a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben foglaltaknak megfelelően.

3.8. A Távhőszolgáltató tudomásul veszi, hogy nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja alapján, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, továbbá a b) pont alapján a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

3.9. Amennyiben a Szerződés időtartama alatt bármely távhőszolgáltatási számlán megjelölt fizetési határnap tekintetében a Felhasználó 90 (kilencven) napot meghaladó késedelembe esik és a Távhőszolgáltató felszólítása ellenére 30 (harminc) napon belül sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, az alapdíj tekintetében a hirdetménnyel közétett alapdíjat köteles a következő 12 (tizenkettő) hónapra megfizetni, vagy amennyiben a jelen Szerződés időtartama ennél rövidebb időszak, akkor ezen időtartamra köteles a hirdetményi alapdíjat fizetni az érintett Felhasználási helyek vonatkozásában. Ezt a Felhasználó a Szerződés aláírásával tudomásul veszi.

- 3.10.** Amennyiben a Felhasználó a Szerződés időtartama alatt még egy alkalommal a 3.9. pont szerint meghatározott módon és időtartamra késedelembe esik és a Távhőszolgáltató felszólítása ellenére 30 (harminc) napon belül sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, akkor a fennmaradó teljes futamidőre köteles a hirdményi alapidjat az érintett Felhasználási hely vonatkozásában megfizetni.

4. A Távhőszolgáltató jogai és kötelezettségei

- 4.1.** A Távhőszolgáltató a Szerződéssel arra vállal kötelezettséget, hogy a Felhasználási helyen - eltérő rendelkezés hiányában - a Szerződés 4.5 pontjában meghatározott hőtéljesítménnyel áll a Felhasználó rendelkezésére.
- 4.2.** A hőenergia szolgáltatása forró víz hőhordozó közeggel történik.
- 4.3.** Hőtermelő létesítmény megnevezése: Kelenföldi erőmű
- 4.4.** A hőhordozó közeg jellemzői a hőtermelő létesítmény elosztójánál:
forró víz névleges hőfoka: 130/80°C
névleges nyomása: 25 bar
hőközpont forró víz tervezési hőfoklépcső: 110/60°C
- 4.5.** Teljesítmények és mennyiségek:

1. számú táblázat - legnagyobb hőtéljesítmény-igények:

| Ingtatlan címe | Felhasználási hely | Legnagyobb hőtéljesítmény igény (MW/év) |
|--|---------------------------|--|
| Budapest, VIII. kerület, Orczy út 1. (36030 hrsz.) | NKE Szárnyépület | 0,9 MW |

- 4.6.** A Felhasználó jogosult a Szerződés aláírását követő évtől a lekötött legnagyobb hőtéljesítmény igényét – a távhővezeték-hálózat biztosította keretek között növelni, az adott év szeptember 30. napjáig a Távhőszolgáltatóhoz beérkező, cégszerűen aláírt nyilatkozattal. Amennyiben ezen határidőig a Felhasználó erre vonatkozó nyilatkozatot nem tesz, a következő évre vonatkozó, lekötött legnagyobb hőtéljesítmény az adott Felhasználási helyen változatlan.

A nyilatkozat alapján kiállított szerződésmellékletet a Távhőszolgáltató a Felhasználónak megküldi. Az aláírva visszaküldött új melléklet a Szerződés részévé válik.

A hőmennyiség igény növelését követően Távhőszolgáltató intézkedik a megváltozott hőtéljesítményhez szükséges hidraulikai szabályozó beállítása és az ahhoz köthető megfelelő alapidj számlázása felől.

Felek rögzítik, hogy valamennyi Felhasználási hely vonatkozásában a hőszolgáltatás megkezdése után legfeljebb 1 alkalommal a ténylegesen mért mennyiségek alapján Felhasználó jogosult a 4.5 pontban meghatározott értékeket felülvizsgálni, illetőleg azokat egyoldalúan (maximálisan 10%-os mértékben) csökkenteni.

- 4.7. A Távhőszolgáltató – amennyiben a Felhasználó jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségeinek eleget tesz – a Felhasználási hely vonatkozásában a hőenergia vételezésére való rendelkezésre állás időpontjait az alábbi ütemek szerint biztosítja.

2. számú táblázat - rendelkezésre állás üteme:

| Felhasználási hely | Rendelkezésre állás időpontja |
|---------------------------|--------------------------------------|
| NKE Szárnyépület | |

A Távhőszolgáltató a Szárnyépület tekintetében 2018. augusztus 1-jén köteles legalább 0,4 MW hőtjeljesítmény lekötéssel a Felhasználó rendelkezésére állni.

A Távhőszolgáltatónak tudomása van arról, hogy a rendelkezésre állás időpontjait a Felhasználó három (3) hónapos próbaüzemet tart.

Felhasználónak a 91. naptól alapdíjfizetési kötelezettségének akkor is eleget kell tennie, ha tényleges fogyasztás az adott Felhasználási hely esetében nem történik. Ha a Felhasználó a rendelkezésre állás időpontja előtt – a Távhőszolgáltató előzetes jóváhagyásával - igénybe veszi a távhőszolgáltatást, akkor köteles a 3. pont szerinti Távhőszolgáltatási díjat Szerződés szerint megfizetni.

Felhasználási helyenként a Felhasználó hőmennyiség igényének havonkénti bontását a Szerződés 1. sz. melléklete szerinti formában és tartalommal kell elkészíteni.

- 4.8. A Távhőszolgáltató a tömegáramot a lekötött Legnagyobb hőtjeljesítmény és a távhőrendszerre érvényes tervezői hőlépcső (előremenő és visszatérő víz-hőmérsékletének különbsége) alapján határozta meg.

- 4.9. Az üzemvitellel kapcsolatos megállapodások:

A Felhasználó a szolgáltatott hőenergiát mindenkor úgy vételezi, hogy a tömegáram a csatlakozási pontnál az 1. számú mellékletben megadott mértéket nem haladhatja meg.

A Távhőszolgáltató - az üzemeltetés körülményeitől függően előzetes bejelentés mellett a tömegáramot csökkentheti úgy, hogy a lekötött hőtjeljesítményt biztosítja.

A Távhőszolgáltató az előremenő víz hőmérsékletét a fűtési időszakban a várható napi középhőmérséklet alapján központilag szabályozza. A fűtési időszakon kívül a víz hőmérséklete napközben 50-70°C.

Az erőművek esetenként csúcsra járatásos üzemmódot alkalmaznak. Ezért a Távhőszolgáltató egynapi (24 órás) átlagban a Szerződés szerinti hőmennyiséget a külső hőmérsékletnek megfelelő mértékű, de napszakonként az átlagos értéktől eltérő mennyiségben szolgáltatja.

4.10. Teljesítés, illetve vételezés helye:

A Távhőszolgáltató kötelezettségének teljesítési helyei, egyben felelősségi határa: a 2. számú mellékletben megjelölt Csatlakozási pontok, amelyek az egyes Felhasználási hely hőfogadó állomásánál, a hőmennyiség mérőknél vannak.

Ennek megfelelően Távhőszolgáltató kivitelezésében és költségén valósul meg a távhőszolgáltatás biztosításához szükséges vezetékek és az aknák kiépítése a hőfogadón belül a hőmennyiségmérőig. Amennyiben a jelen Szerződés 2. sz. mellékletében foglaltak a Felhasználó érdekkörében felmerülő okból oly mértékben módosulnak, hogy abból kifolyólag a Távhőszolgáltatónak többletköltsége merül fel, annak ellenértékét Felhasználó Távhőszolgáltató részére megtéríti.

4.11. Távhőszolgáltató – a Szerződés futamidejére tekintettel – eltekint a csatlakozási díj megfizetésétől.

4.12. Távhőszolgáltató a Felhasználó részére díjmentesen, saját raktárkészletéből biztosítja és beépíti a hidraulikai szabályozókat és hőmennyiség mérőköröket, melyek a Távhőszolgáltató tulajdonát képezik. A Szerződés futamideje alatt Távhőszolgáltató köteles gondoskodni ezen beépített eszközök, berendezések időszakos karbantartásáról, cseréjéről.

4.13. A Távhőszolgáltató köteles saját költségére a 4. számú mellékletben meghatározott nyomvonalon távhővezetékek (gerinc-, és bekötő vezetékek) tervezésére, kivitelezésének lebonyolítására és a kivitelezési feladatok - közreműködő igénybevételével történő - elvégzésére annak érdekében, hogy a Felhasználási helyeken a hőenergia vételezése biztosítható legyen.

5. Felhasználó jogai és kötelezettségei

5.1. Felhasználó a Szerződéssel a rendelkezésre álló hőtéljesítményből a szükséges mennyiségű hőenergia átvételére, valamint a keringtetett víz eredeti minőségben való visszaadására és a 3. pont szerinti díjak megfizetésére köteles.

5.2. Felhasználó vállalja, hogy a Felhasználási helyeknél lévő rendszerek működtetéséhez szükséges villamos energia vételezési lehetőséget – előre a Távhőszolgáltatóval egyeztetett módon és helyen - saját költségén kiépíti. A villamos energia vételezéssel kapcsolatos költségek a Felhasználót terhelik.

5.3. Felhasználó vállalja, hogy saját finanszírozásában és bonyolításában valósul meg a felhasználói hőközpont.

5.4. A Felhasználó a 4. számú mellékletben foglaltak szerint köteles a 4.13. pontban meghatározott távhővezetékek építéshez szükséges munkaterületeket átadni, a Felhasználási hely hőközponti tervdokumentációját jóváhagyásra a Távhőszolgáltatónak benyújtani, valamint egyeztetési kötelezettségének eleget tenni. Felhasználó vállalja, hogy a távhőszolgáltatáshoz, valamint a 4.13. pontban meghatározott távhővezeték megépítéséhez szükséges, jogszabályi kötelezettségen alapuló tulajdonosi hozzájárulásokat legkésőbb a Szerződés aláírásától számított 90 napon belül beszerzi és a Távhőszolgáltatónak átadja. Ezen kötelezettségek nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése a Távhőszolgáltató esetleges késedelmét kizárja, és a Felhasználó ez esetben kártérítésre nem jogosult. A tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos esetleges kártalanítási díjat, költségeket, díjakat a Felhasználó viseli, vagy Távhőszolgáltatónak megtéríti.

- 5.5.** Felhasználó a Felhasználási hely telekhatárán belül húzódó, a Távhőszolgáltató beruházásában megvalósuló távhővezetékek megépítéséhez és a vezetékjog bejegyzéséhez térítésmentesen hozzájárul, kártérítési, kártalanítási igénnyel nem él, és a vezetékjog bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatokat térítésmentesen megadja. Hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a Távhőszolgáltató a vezetékjogot mindaddig térítésmentesen gyakorolja, ameddig a távhővezeték elbontásra nem kerül. Felhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy a vezetékjog bejegyzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást a Távhőszolgáltató részére átadja.
- 5.6.** Felek megállapodnak abban, hogy ha a Felhasználó érdekköréből kifolyólag a Szerződés 6. sz. mellékletét képező Közmű genplan-ban foglaltakhoz képest bármilyen eltérés jelentkezik és ez többletköltséget jelent Távhőszolgáltatónak, ennek Távhőszolgáltató által hitelt érdemlően igazolt ellenértékét Felhasználó Távhőszolgáltató részére megtéríti, a Távhőszolgáltató erre vonatkozó felhívásától számított 30 naptári napon belül.

6. A szolgáltatót, ill. vételezett hőenergia mérése, mérők ellenőrzése

6.1. A szolgáltatót, illetőleg vételezett hőenergia mérése:

A szolgáltatót, illetőleg vételezett hő mennyiségét a Távhőszolgáltató a tulajdonában lévő, a Felhasználási helyen elhelyezett hiteles hőmennyiségmérővel méri. A beépítésre kerülő hőmennyiségmérők a Felhasználási hely épületfelületei, távfelületei rendszeréhez is csatlakoztatandók. A Távhőszolgáltató biztosítja a megfelelő hőmennyiségmérőt. A távfelületei rendszer kiépítése, a csatlakozás feltételeinek megteremtése, a távfelületek üzemeltetése, karbantartása a Felhasználó feladata, felelőssége és költsége.

Az elfogyasztott hőmennyiség elszámolásának alapjául a Felhasználási helynél lévő hitelesített hőmennyiségmérő szolgálhat. A hőmennyiségmérők azonosító adatait a Mérési Jegyzőkönyv tartalmazza.

A Felhasználó és a Távhőszolgáltató a rendelkezésre állás időpontjában meglévő hiteles mérőt elszámolási alapul elfogadja.

Abban az esetben, ha a hőfogyasztás a hőmennyiségmérő méréshatárának alsó határértékét tartósan nem éri el, a fogyasztás mértékét a Felek közösen állapítják meg. Amennyiben Felek nem jutnak egyezsége a fogyasztás mértékének tekintetében, úgy alávetik magukat független külső szakértő véleményének.

Az elszámolás alapjául szolgáló mérők adatait a Felek képviselői a szolgáltatás igénybevételének megkezdését megelőzően jegyzőkönyvben rögzítik.

6.2. Mérők ellenőrzése:

A Távhőszolgáltató az elszámolás alapjául szolgáló távhőmennyiség mérőket rendszeres időszakonként hitelesíti. A hitelesítési kötelezettség alá vont mérőműszereken a Távhőszolgáltató két hitelesítés közötti időszakban ellenőrzőméréseket végezhet.

A Felhasználó a Távhőszolgáltató tulajdonában lévő, az elszámolás alapjául szolgáló távhőmennyiség mérők ellenőrzését, vagy cseréjét írásban bármikor kérheti. Ha a Felhasználó által ellenőrizni, vagy kicserélni kért mérő hibás, a felmerülő költség a

Távhőszolgáltatót, ellenkező esetben a Felhasználót terheli. Nem hibás a mérő, ha a hitelesítéskor, illetőleg az ellenőrzéskor az előírásokban foglalt hibahatáron belül mér.

A Tsz. 46. § (2) bekezdése alapján a Felhasználó kérheti a Távhőszolgáltatótól az alkalmazott mérőeszköz hitelességének mérésügyi hatóság általi igazolását, valamint az alkalmazott mérőeszközök megfelelő beépítésének mérés technikai felülvizsgálatát. Ha a mérőeszköz felülvizsgálata indokolt volt, annak költsége a Távhőszolgáltatót terheli, ellenkező esetben a költséget a Felhasználó köteles viselni.

A mérőcsere tényét és adatait jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

A mérő meghibásodása, illetőleg méréskimaradás esetén az adott időszakra (méretlen időszakra) eső felhasználások és a díjfizetés alapját képező hőmennyiség meghatározását a Távhőszolgáltató a hatályos Üzletszabályzatában előírt módon állapítja meg.

Mérőreklamáció esetére a Távhőszolgáltató hatályos Üzletszabályzatában meghatározott rendelkezések az irányadók.

7. A szolgáltatás szüneteltetése, korlátozása

- 7.1.** A Távhőszolgáltató, illetve a Felhasználó az adott év május hó 16. napja és szeptember hó 14. napja között, a Távhőszolgáltató rendszerében, a felhasználói vezetékhálózaton a hőszolgáltatás szüneteltetésével, ütemezett hővételezési szünettel járó terv szerinti fenntartási munkát végezhetnek, amelynek időpontját és időtartamát a tárgyév április 1. napjáig kölcsönösen írásban közlik egymással. Tervszerinti fenntartási munkán kívüli, üzemzavart megelőző hőszolgáltatási szüneteltetéssel, illetve hővételezési szünettel járó munkáról a munka megkezdése előtt legalább 15 (tizenöt) nappal korábban egymást értesítik. A fentiek szerinti értesítési kötelezettség teljesítése esetén a Felek a hőszolgáltatás szüneteltetéséből, vagy a hővételezési szünetből eredő káruk megtérítését egymástól nem követelhetik.
- 7.2.** Energiahiány, vagy üzemzavar esetén, ha a távhőrendszer üzembiztonsága, vagy a hőszolgáltatás biztonsága veszélyeztetve van, a Távhőszolgáltató a hőszolgáltatást előre meghatározott sorrend szerint korlátozhatja.
- 7.3.** Országos tüzelőanyag hiány, vagy környezetvédelmi okból elrendelt energiakorlátozás esetén a Távhőszolgáltató jogosult a Budapest főváros területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 66/2012. (IX. 28.) Főv. Kgy. rendelet 13. §-a szerinti korlátozások érvénybe léptetésére.

A Felhasználó korlátozását a Budapest főváros területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 66/2012.(IX. 28.) Főv. Kgy. rendelet szabályozza.

8. Üzemeltetési és fenntartási kötelezettségek

- 8.1.** A Felhasználó végzi a tulajdonában lévő felhasználói berendezések üzemeltetését és fenntartását. A szolgáltatás biztosításához szükséges vezetékek üzemeltetése, fenntartása és karbantartása a Távhőszolgáltató feladata és felelőssége.
- 8.2.** A Felhasználó előre egyeztetett időpontokban köteles biztosítani, hogy területén a Távhőszolgáltató ellenőrző, kezelő és szerelő személyzete a Távhőszolgáltató tulajdonában lévő berendezéseket fenntarthatssa, és a Felhasználó kezelésében

lévő berendezéseket a Felhasználó megbízottjának jelenlétében ellenőrizhesse. Az ellenőrzés során tett megállapításokról a Felek bármelyikének kérésére jegyzőkönyvet kell felvenni. A Távhőszolgáltató alkalmazottjai külön igazolás nélkül, érvényes arcképes munkáltatói igazolvánnyal jogosultak a fenti tevékenységet ellátni. A Felhasználó köteles a Felhasználási helyeknél kiépített és a mérőberendezéseket is tartalmazó hőközpontokba a Távhőszolgáltató szakembereinek bejutását biztosítani akként, hogy a Távhőszolgáltató a távhőszolgáltatás megkezdését megelőzően átad egy névsort a Felhasználó képviselője részére, amely az üzemeltetésben résztvevő munkavállalók nevét és adatait tartalmazza. Ez alapján a Felhasználó kiállít egy igazolást arról, hogy a listán szereplő Távhőszolgáltató alkalmazásában lévő munkavállalók a munkáltatói igazolványuk felmutatásával soron kívül beléphetnek a területre a Szerződésben foglalt üzemeltetési feladatok ellátása céljából.

Amennyiben a közműszolgáltatást vagy életet, illetve testi épséget veszélyeztető káresemény történik, a Felhasználó köteles előzetes egyeztetés nélkül is a területére történő belépést Távhőszolgáltató szakemberei számára biztosítani.

- 8.3.** A Szerződés 7.1. pontjában rögzített terv szerinti karbantartási munkálatok időtartama - eltérő megegyezés hiányában – 8 (nyolc) napnál hosszabb nem lehet. A terv szerinti karbantartásnak, illetőleg felújításnak nem tekinthető üzemzavar elhárítását, illetve az annak megelőzését célzó munkát a Felek a lehető legrövidebb időn belül - egymás egyidejű értesítése mellett - végzik el. A jelen pontban megjelölt okokból és az itt leírtak betartása mellett keletkezett szolgáltatási, illetve vételezési szünetből eredő károkért a Felek egymástól kártérítést nem követelhetnek.

9. A kártérítésre vonatkozó szabályok

- 9.1.** A Távhőszolgáltatónak a szolgáltatásokat az Ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, valamint a Szerződésben megjelölt módon és tartalommal kell teljesítenie.
- 9.2.** Amennyiben Távhőszolgáltató a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeit neki felróható okból nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti, átalány kártérítési (kötbérfizetési) kötelezettsége keletkezik a Szerződés 9.3. és 9.4. pontjában foglaltak szerint.
- 9.3.** A Távhőszolgáltató a 10.1.1.a.)-e.) pontokban meghatározott valamely rendelkezés megvalósulásának esetében a szerződésszegés fennállásának idejére a Felhasználási helyenként járó bruttó alapidj háromszorosának megfelelő összegű kötbért köteles a Felhasználó részére megfizetni. Az f.) pontban meghatározott szerződésszegés esetén a Távhőszolgáltató köteles a Felhasználó részére a 3.5.1 pontban meghatározott távhőszolgáltatási díj arányos részét visszatéríteni.

Ha a Távhőszolgáltató a Felhasználóval szemben a - Felhasználási helynél - fennálló távhő szolgáltatási kötelezettségének folyamatosan 72 (hetvenkettő) órát meghaladóan, neki felróható okból, vagy jogszerű szüneteltetés esetén az előírt előzetes értesítés (Tsz. 40. § (2) bekezdése) mellőzésével nem tesz eleget, az erre irányuló panasz bejelentésétől kezdve - Felhasználási helyekre vetítve meghatározva - az éves bruttó alapidj részlet - a szünetelés időtartamával arányos részének - háromszorosát köteles visszafizetni.

A Távhőszolgáltató kötbérfizetési, átalány kártérítési kötelezettségének a Felhasználó erre vonatkozó felhívásától számított 30 naptári napon belül köteles

eleget tenni. Felhasználó jogosult a kötbér összegét az esedékes távhőszolgáltatási díjba beszámítani, amennyiben annak a Kbt. 130. § (6) bekezdésében írt feltételei fennállnak.

Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Felhasználó részéről elfogadott, de nem a Szerződéssel összhangban vagy késedelmesen történő teljesítés nem értelmezhető úgy, hogy a Felhasználó lemond a szerződésszegésből eredő jogai érvényesítéséről.

Felhasználó és a Távhőszolgáltató nem szerződésszerű teljesítésből eredő jogkövetkezmények érvényesítéséről való lemondása csak a Ptk-ban foglaltakra figyelemmel és írásban érvényes.

- 9.4.** A Felek a Szerződés 9.2. pontjában meghatározott átalány kártérítési, kötbérfizetésre vonatkozó rendelkezésektől eltérhetnek abban az esetben, ha a Távhőszolgáltató neki felróható okból a Szerződés 10.1.1. pont a)-b) pontjaiban foglalt kötelezettségeit 15 napon túl sem szerződésszerűen teljesíti, illetőleg a teljes távhőszolgáltatást gátló hibát ezen határidőn belül sem orvosolja. Ez esetben a Távhőszolgáltató köteles a Felhasználó részére további átalány kártérítést fizetni, amelynek összege évenként maximum az adott Felhasználási helyre vetített alapdíjrész bruttó 6 (hat) havi összege.

A Távhőszolgáltató a 9.2. pont szabályai szerint köteles megtéríteni a Felhasználó minden olyan kárát és költségét (beleértve a jogi költségeket és díjakat is), amely olyan személy károkozásából ered, akiért a Távhőszolgáltató a jelen Szerződés szerint felelősséggel tartozik.

- 9.5.** Felek rögzítik, hogy egymás felé nem tartoznak felelősséggel a közvetett és következményes károkért és egymással szemben ilyen igények nem támaszthatók. Ez a Szerződés alkalmazásában magában foglalja különösen az elmaradt hasznot, árbevétel kiesést vagy csökkentést, szerződésvesztést és minden más hasonló hátrányt. A Felek vállalják, hogy kötelesek a kár megelőzése, illetve enyhítése érdekében minden ésszerű, szükséges intézkedést megtenni.
- 9.6.** A Felek nem kötelezhetőek kártérítésre, kötbérfizetésre, illetve nem kerülhet sor a Szerződés nem teljesítése miatti felmondására, amennyiben és amilyen mértékben a késedelem, vagy a szerződéses kötelezettségek elmulasztása vis major, vagy egyéb, rajtuk kívül álló okok következménye. A leírtak alapján Távhőszolgáltató nem kötelezhető kötbérfizetésére, amennyiben a Felhasználó által kivitelezésre kerülő berendezések kivitelezésével kapcsolatos késedelem, vezetékek, berendezések üzemzavara Felhasználó és vagy vele szerződéses viszonyban álló személyek, szervezetek tevékenységére vezethető vissza, stb.
- 9.7.** Felek rögzítik, hogy a Felhasználó által meghatározott Felhasználási helyek határidőre történő távhőellátása érdekében Távhőszolgáltató jelentős mértékű beruházást valósít meg.
- 9.8.** Ha a Felhasználó - nem a Távhőszolgáltatónak felróható okból – a Szerződést a 2.3. pontban meghatározott határnap előtt megszünteti az érintett Felhasználási helyen, azaz az igénybevétel lehetőségét megszünteti akkor a Távhőszolgáltató legfeljebb az 5. sz. mellékletben aktualizált, időarányos beruházási költségeinek (tényleges beruházási érték), valamint az elosztó vezeték működésbiztonságának megőrzése miatt keletkező igazolt beruházási költségeinek megtérítésére jogosult. Felek kifejezetten rögzítik, hogy ezen a jogcímen az 5. sz. mellékletben

meghatározott tényleges, időarányos beruházási értéken felül Távhőszolgáltató további kártérítésre, költségtérítésre nem jogosult.

10. Szerződésszegés, kötbér, Szerződés megszűnése és megszüntetése, módosítása

10.1. Szerződésszegés:

Jelen Szerződés megszegésére és a szerződésszegés következményeire a Tsz. - 49-51. §-ait és az ezek végrehajtásáról szóló jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

10.1.1. A Távhőszolgáltató részéről szerződésszegésnek minősül, ha a:

- a.) távhőszolgáltatás igénybevétel lehetőségét, rendelkezésre állását a Szerződésben, illetőleg a 4.7. pont szerint meghatározott rendelkezésre állási időpontokra nem teljesíti;
- b.) távhőt neki felróhatóan nem, vagy nem a jogszabályokban és a Szerződésben meghatározott rendelkezéseknek megfelelően szolgáltatja;
- c.) Felhasználó számára a szolgáltatást nem hitelesített mérőeszköz használatával végzi;
- d.) távhőszolgáltatás előre tervezhető munkák miatti szüneteltetéséről a Felhasználót az üzletszabályzatban, vagy a Szerződésben előírt módon és időben nem értesíti;
- e.) távhőszolgáltatás felfüggesztése esetén a felfüggesztési ok megszüntetésére vonatkozó írásbeli értesítés kézhezvételét követő munkanapon a Felhasználó részére a távhőszolgáltatást nem kezdi meg;
- f.) felróható magatartása folytán a távhőszolgáltatás megszűnik, vagy azt a Tsz. 40-41. §-okban foglaltakon túlmenően szünetelteti, vagy korlátozza.

A Távhőszolgáltatót a Felhasználó, illetőleg a harmadik személy tulajdonát képező felhasználói berendezések nem megfelelő működéséből eredő elégtelenszolgáltatásért felelősség nem terheli.

10.1.2. A Felhasználó részéről szerződésszegésnek minősül, ha:

- a.) a mérőeszközt, vagy a mérőeszköz hitelességét tanúsító jelet (fémzár, hitelesítési bélyegzés, matrica) megrongálja, eltávolítja vagy - amennyiben a mérőeszköz olyan helyiségben van elhelyezve, amelybe a Felhasználó állandó bejutása, illetve felügyelete biztosított - ezek sérülését, illetve hiányát a Távhőszolgáltatónak nem jelenti be;
- b.) mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével - ideértve a mérőeszköz vagy annak hitelességét tanúsító jel megrongálását és eltávolítását is - távhőt vételez;
- c.) a korlátozási rendelkezéseknek nem tesz eleget;
- d.) a távhő vételezését - a közüzemi szerződés felmondásával összefüggésben - nem a Tsz. 38. § (2), (4), (5) bekezdésében, valamint a 66/2012. (IX. 28.) Főv. Kgy. rendelet 24. §-ában foglalt feltételekkel vagy nem a Szerződésben foglaltak szerint szünteti meg;
- e.) a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más Felhasználó szerződésszerű távhő vételezését zavarja vagy veszélyezteti;
- f.) a távhőszolgáltatás díját nem, vagy nem a szerződésben meghatározott határidőre fizeti meg.

A 66/2012. (IX. 28.) Főv. Kgy. rendelet 32. § (2) bekezdésével összhangban a Felhasználónak pótdíjat kell fizetnie, ha a lekötött legnagyobb hőtéljesítményt 1-1 naptári napon folyamatosan, 30 percnél hosszabb időtartamon keresztül túllépi [Tsz. 49. § (2) bekezdés a) pontja]. A pótdíj összege a jogosulatlanul igénybe vett többlettéljesítmény Felhasználóra vonatkozó éves alapdíjának a kétszerese. Ismételt túllépés esetén a teljesítmény-túllépés pótdíját a Távhőszolgáltató annyiszor számíthatja fel, ahány napon a jogosulatlan igénybevétel megtörtént.

A 66/2012. (IX. 28.) Főv. Kgy. rendelet 32. § (3) bekezdésével összhangban, ha Felhasználó a Tsz. 49. § (2) bekezdésének b)-e) pontjaiban szabályozott szerződésszegést, vagy egyéb módon szabálytalan vételezést valósít meg, akkor a meghatározott éves alapdíj - a szerződésszegés időtartamával arányos rész - háromszorosát pótdíjként kell megfizetnie.

10.1.3 A Távhőszolgáltató jogosult:

A távhőszolgáltatást felfüggeszteni, ha a Felhasználó a 10.1.2. a) b.) d) f.) pontokban meghatározott szerződésszegést követi el.

A közszolgáltatási szerződést felmondani, ha a Felhasználó a 10.1.2. d.)-e) pontokban megjelölt szerződésszegést követi el vagy a távhőszolgáltatás díját a 3.9. pont szerinti határidőkön túl sem, vagy csak részben fizeti meg vagy a távhő vételezését a Felhasználási helyen jogosulatlanul megszüntette.

Szerződés nélküli (jogosulatlan) távhőfogyasztás esetén a Felhasználó a szolgáltatás díján felül az éves alapdíj háromszorosát köteles a Távhőszolgáltató részére megfizetni.

A szolgáltatás felfüggesztésével és a felfüggesztés megszüntetésével felmerült költségeit a Felhasználóra áthárítani.

10.2. Ha a felhasználói berendezés állapota, vagy a víz minőségének romlása olyan mértékű, hogy a szolgáltatói rendszer üzembiztonságát veszélyezteti, a hiba kijavításáig a Távhőszolgáltató a Felhasználót a szolgáltatásból kizárhatja.

10.3. A Távhőszolgáltató tulajdonában lévő berendezésekben bekövetkezett, a Felhasználó, vagy alkalmazottja, alvállalkozója magatartására visszavezethető kárért, - a rendeltetésszerű használatból eredő meghibásodásokat kivéve - a Felhasználó a polgári jog szabályai szerint felel.

10.4. Szerződés megszűnése és megszüntetése, módosítása

A Szerződés megszűnésével/megszüntetésével kapcsolatosan a Szerződés rendelkezései és a vonatkozó jogszabályok az irányadók.

A Felhasználó jogosult a Szerződést indokolási kötelezettség terhe nélkül felmondhatja a 6 (hat) hónapi felmondási idő betartásával, a tárgyév december 31. napjára a Távhőszolgáltatóhoz intézett, cégszerűen aláírt nyilatkozattal.

A Szerződés megszüntetése esetén a Felhasználás helyén meghatározott éves legmagasabb lekötési hőtéljesítmény maximálisan 10%-kal csökkenthető. Az alapdíj meghatározása, számítása a 3.5. pont szerint meghatározott, sávozott indexálás alapján történik.

A Felhasználó a Szerződést, a következő tényállások valamelyikének bekövetkezése esetén jogosult cégszerűen aláírt nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani illetve elállni:

- a) ha a Távhőszolgáltatóval szemben a bíróság jogerősen megállapítja a felszámolási eljárás megindulását;
- b) amennyiben a Kbt. 143. §-ban előírt feltételek, mint a szerződés megszűnésre vonatkozó sajátos rendelkezések teljesülnek.
- c) ha a Távhőszolgáltató neki felróható okból a Szerződés 10.1.1 a)-b) pontjában foglaltakat előzetes írásbeli felszólítás kézbesítését követően az abban foglalt 15 napos határidőt meghaladóan 30 napon túl sem teljesíti.

A Felek a Szerződést a Kbt.-vel összhangban, kizárólag a Kbt. 141. §-ban foglalt esetek fennállása esetén módosíthatják. A Szerződés módosítására - ha a szerződés eltérően nem rendelkezik - írásban, közös megegyezéssel kerülhet sor.

11. A Felek együttműködése

11.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően haladéktalanul tájékoztatják egymást nem csupán a Szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény) és változásról, amely a teljesítésre hatással lehet. Távhőszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a Felhasználót haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a Szerződés időtartama alatt végelszámolás alá kerül, valamint ha ellene felszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

A Távhőszolgáltató a Szerződés keretei között elvégzendő kivitelezési munkái ellátása során köteles együttműködni a Felhasználási hely kivitelezését végző vállalkozókkal, és a Távhőszolgáltatónak a munkája szervezésénél fokozottan figyelembe kell vennie és alkalmazkodnia kell a Felhasználási hely területén megvalósuló többi kivitelezés ütemezéséhez. A Felhasználó jelen Szerződés 4. számú mellékletében meghatározott kötelezettségeket köteles a Felhasználási hely kivitelezését végző vállalkozásokkal egyeztetni.

11.2. A Felek a Szerződéssel kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai stb., a Szerződés eltérő rendelkezése hiányában vagy ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik félnek a Szerződésben meghatározott értesítési címére az átvételt igazolva személyesen adták át, az átadás napján, telefaxon történt megküldés esetén a szabályszerű átvétel igazolásán szereplő napon vagy ha tértivevényes ajánlott levélben küldték meg, a tértivevényvel igazolt átvétel napján, a következő címre:

A Távhőszolgáltató esetében:

Név:

Cím:

Telefon:

E-mail:

A Felhasználó esetében:

Név: Zajk Erik műszaki előadó
Cím: 1083 Budapest, Ludovika tér 2.
Telefon: +36 1 432-9000/20-761
E-mail: zajk.erik@uni-nke.hu

Amennyiben valamely Fél a neki szabályszerűen megcímezett tértivevényes ajánlott levél átvételét megtagadja vagy az „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, és/vagy a címzett a személyes átvételt megtagadja, a küldemény postai úton történt megküldése esetén a feladástól számított 5. (ötödik) napon, egyéb esetben az átvétel megtagadásának napján kézbesítettnek tekintendő.

A Felek a telefaxon vagy postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik fél jelen szerződésben meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.

- 11.3.** A Távhőszolgáltatót titoktartási kötelezettség terheli a jelen Szerződésben foglaltak, valamint a jelen Szerződés mellékletét képező anyagokban foglaltakkal kapcsolatosan. A Felhasználó által a Távhőszolgáltató részére a Szerződés teljesítése céljából átadott információk, anyagok, dokumentumok szintén titoktartási kötelezettség alá esnek.

A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy Felhasználó által átadott illetve bármely módon vagy forrásból szerzett, a jelen Szerződés tárgyával kapcsolatos információ (tény, kimutatás, adat, beszámoló) valamint az együttműködés során egymás üzleti tevékenységével kapcsolatosan tudomásukra jutó valamennyi információ (tény, adat, megoldás, stb.) szigorúan bizalmasnak minősül, és ezen információk a Távhőszolgáltató által nem hozhatóak harmadik fél tudomására, azok nem használhatók fel, kivéve ha jogszabály megköveteli a feltárást, illetve az információ felhasználását, vagy a Felhasználó írásban hozzájárult ehhez.

A Távhőszolgáltató a titoktartási kötelezettség teljesítését az érdekében és képviselőjében eljáró személyek tekintetében is köteles betartatni. A Szerződés megszűnését követően a bizalmas információkkal a Felhasználó rendelkezik, így a Távhőszolgáltató köteles megtenni minden tőle elvárhatót annak érdekében, hogy az együttműködés megszűnését követően a Felhasználó jogai ne sérüljenek és az információk ne kerüljenek illetéktelen személyek birtokába.

A Felhasználó tudomásul veszi, hogy a Távhőszolgáltató olyan közszolgáltató, amely felett Budapest Főváros Önkormányzata közvetetten meghatározó befolyást gyakorol, így az általa kötött szerződések, megállapodások vonatkozásában speciális nyilvánosságra-hozatali kötelezettség terheli, így a Szerződés adatait – ha annak jogszabályi feltételei fennállnak - köteles és jogosult nyilvánosságra hozni, vagy azt valamely hatóságnak átadni, kiszolgáltatni.

- 11.4.** A Felhasználót titoktartási kötelezettség terheli a Szerződés teljesítése során vagy azzal kapcsolatosan tudomására jutott minden a Távhőszolgáltatót érintő adat-, információ megtartásáért. A Felhasználó kijelenti és megerősíti, hogy a Távhőszolgáltató által neki átadott bizalmas információkat és üzleti titkokat köteles megőrizni, annak nyilvánosságra hozatalára vagy harmadik személynek történő átadására a Távhőszolgáltató előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem jogosult.

12. Záró rendelkezések

- 12.1.** A Távhőszolgáltató a Felhasználási helyeket - külön térítés nélkül - a Távhőszolgáltató kommunikációjában referenciaként a Felhasználó előzetes írásbeli hozzájárulása esetén bemutathatja.
- 12.2.** A Felek esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
- 12.3.** A Távhőszolgáltató kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezet. A Távhőszolgáltató e nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Felhasználót tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerhes szerződést a Felhasználó jogosult azonnali hatállyal felmondani vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől elállni.
- 12.4.** A közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokat, és a Szerződés további mellékleteit úgy kell tekinteni, mint amelyek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők.
- 12.5.** A Felek kijelentik, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznek a Szerződés aláírására és teljesítésére. A Szerződést a Fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a Szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben Félként szerepel.
- 12.6.** A Szerződésben használt fogalmi meghatározásokra és a benne nem szabályozott kérdésekben a következő jogszabályok az irányadók:
- a) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény és végrehajtási rendeletei,
 - b) a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény,
 - c) az 157/2005.(VIII. 15.) Korm. rendelet és különösen annak 3. sz. mellékletét képező Távhőszolgáltatási Közüzemi Szabályzat,
 - d) Budapest főváros területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 66/2012. (IX. 28.) Főv. Kgy. rendelet,
 - e) a Távhőszolgáltató Üzletszabályzata,
 - f) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv.
- 12.7.** Amennyiben a Szerződés érvényességének ideje alatt a Szerződésre, illetőleg annak egyes feltételeire vonatkozó jogszabályok módosulnak, az új jogszabály hatálybalépését követően, vagy attól az időponttól, amelyet a jogszabály meghatároz, az új jogszabályi rendelkezések alkalmazandók, amennyiben ezt az adott jogszabály nem zárja ki. A Szerződés ebben az esetben az új jogszabályi rendelkezés tartalmának megfelelően automatikusan módosul.
- 12.8.** Felek a Szerződésben vállalt kötelezettségeiket és jogait törvényes, vagy választott jogutódaikra átruházhatják, feltéve, hogy az ilyen átruházással a másik fél jogai nem sérülnek, ideértve különösen az átruházó fél kötelezettségeihez kapcsolódó jogokat és jogosultságokat.
- 12.9.** Felek rögzítik, hogy a Szerződés mellékletei (1-8. sz. melléklet), a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

A Szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből a Feleket 2-2 (kettő-kettő) példány illeti meg.

A Felek a Szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2018. _____

.....
Távhőszolgáltató

.....
Felhasználó
Nemzeti Közszolgálati Egyetem

Melléletek:

1. számú melléklet: Hőenergia megrendelőlap
2. számú melléklet: Felhasználási helyet ábrázoló átnézeti rajz, távhővezeték specifikáció
3. számú melléklet: Ajánlattéli felhívás és dokumentáció
4. számú melléklet: Munkaterület átadási ütemezés, kivitelezéssel kapcsolatos kötelezettségek
5. sz. melléklet: Távhőszolgáltató általi beruházások tervezett költségei
6. sz. melléklet: Közmű genplan
7. sz. melléklet: Felhasználási hely hőközpontjának műszaki specifikációja
8. sz. melléklet: Szolgáltató végső ajánlata

20.... évi hőenergia megrendelés
(Mérőhelyenként állítandó ki)

..... mint
Megrendelő

(címe:fogy. helye:)

20.... év hó..... naptól, 20.... évhó napig

terjedő időszakra az alábbi hőtéljesítményt köti le, és hőenergia mennyiséget rendeli meg.

VÁLTOZÓ HŐMÉRSÉKLETŰ FORRÓVÍZ HŐHORDOZÓBAN

| Hónap | Hőtélj. | Tervezett hőigény | Hőhordozó tömege |
|------------|---------|-------------------|------------------|
| | MW | GJ | t/h |
| Január | | | |
| Február | | | |
| Március | | | |
| Április | | | |
| Május | | | |
| Június | | | |
| Július | | | |
| Augusztus | | | |
| Szeptember | | | |
| Október | | | |
| November | | | |
| December | | | |
| Összesen: | | | |

Felhasználási helyeket ábrázoló átnézeti rajz

Távhővezeték specifikáció

A Felhasználási hely távhőellátásához az alábbi táblázatban feltüntetett átmérőjű és hosszúságú (nyvfm) távhővezetékek megépítése szükséges:

| Megnevezés | Átmérő | Hossz (nyvfm) |
|-------------------------|--------|------------------|
| NKE Szárnyépület | | |
| | | |
| | | |
| Mindösszesen | | |

A megadott távhővezeték hosszak csak hozzávetőleges értékek, mivel a pontos méretarányos rajzon bejelölt hőközponti helyek nem állnak rendelkezésre. Amennyiben a hőközponti helyek változnak, úgy a szükséges vezetéképítés mértéke, vele együtt a beruházás költsége is módosulhat.

**Munkaterület átadási ütemezés,
kivitelezéssel kapcsolatos kötelezettségek**

A Felhasználó köteles a Távhőszolgáltató kérésére a Felhasználási hely tekintetében a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban-ig Távhőszolgáltatónak átadni.

A Felhasználó feladata és felelőssége a munkaterületen levő vezetékek kiváltása, Távhőszolgáltató feladata és felelőssége a saját beruházásában megvalósuló távhővezeték tervezése során a meglévő egyéb vezetékek figyelembevétele, keresztezések megoldása és a kivitelezése során 6. számú mellékletben meglévő közművezetékek megóvása szükséges felfüggesztések elvégzése.

Amennyiben a Felhasználó által biztosított 6. sz. mellékletben szereplő közmű genplan adatai és a Távhőszolgáltató által végzendő építési munkák közben a tényleges közmű helyzet között a beruházás költségét és a kivitelezés időt növelő igazolt eltérés mutatkozik, akkor az ebből eredő határidő módosítást a Felhasználó tudomásul veszi, többlet költséget a Szerződés szerint megtéríti, és a költségnövekedést elismeri igazolt beruházási költségként.

Tervezett beruházási költségek

| Megnevezés | Átmérő | Hossz | Kivitelezés (eFt) | Tervezés (eFt) | Összes költség (eFt) |
|-------------------------|-----------------|-------|-------------------|----------------|----------------------|
| NKE Szárnyépület | | | | | |
| | Összesen | | | | |
| Mindösszesen | | | | | |

A Felek jelen mellékletben meghatározott nettó árakat (tényleges beruházási érték) a közbeszerzési eljárással kiválasztott nyertes vállalkozókkal megkötendő szerződések alapján aktualizálják és az ennek megfelelően meghatározott tényleges beruházási értéket tekintik irányadónak.

Közmű genplan

A Felhasználási hely hőközpontjának műszaki specifikációja

Szolgáltató végső ajánlata

8. sz. melléklet